оссийская Федерация
Калужская область
ципальное предприятие
ОДОСНАБЖЕНИЕ»
Муниципального района
Куйбышевский район
Калужской области
500, Калужская область,
Куйбышеский район
етлица ул. Циолковского, д.6
/ факс 8(48457)2-20-50
ail: mp.mpwod@yandex.ru
От 12.10.2017г. № 81
На № _____

Утвержден
Приказом от «12» 10 2017г.
_____В.В.Юдин

Регламент о порядке проведения работ по подключению объектов капитального строительства к централизованным сетям водоснабжения и водоотведения на территории города Куйбышевского района Калужской области в рамках стандартизированного тарифа

I. Термины, определения и сокращения

Технические условия на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоснабжения/водоотведения – документ, в котором указаны точки подключения (технологического присоединения), технические требования, и другие требования установленные Постановлением Правительства РФ №644 от 29.07.2013 «Правила холодного водоснабжения и водоотведения».

Информация о плате за подключение объекта к сетям водоснабжения и водоотведения – документ, содержащий данные о тарифе на подключение, утвержденном на момент выдачи технических условий, дату окончания срока действия тарифа, дату повторного обращения за информацией о плате за подключение.

Точка подключения – место соединения сетей инженерно-технического обеспечения с устройствами и сооружениями, необходимыми для присоединения строящегося (реконструируемого) объекта капитального строительства к системам водоснабжения и водоотведения.

Врезка трубопроводов – это подключение вновь смонтированных линий к действующим трубопроводам, обычно к установленной на них запорной арматуре или к штуцерам (врезку в действующие трубопроводы может производить только эксплуатационный персонал предприятия, в ведении которого находятся эти трубопроводы, для чего требуется получение специальных разрешений). **Технологическое присоединение** – это комплекс мероприятий, проводимых для подключения Заявителей к сетям водоснабжения и (или) водоотведения **Подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения –** процесс, дающий возможность осуществления подключения строящихся реконструируемых) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, а также к оборудованию по производству ресурсов.

Договор о подключении (технологическом присоединении) к централизованным системам водоснабжения и (или) водоотведения является публичным договором.

Заявитель – юридическое или физическое лицо, обратившиеся в организацию, осуществляющую холодное водоснабжение и (или) водоотведение, с заявлением о заключении договора подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения, в том числе застройщики, планирующие подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения.

II. Общие положения

Настоящий регламент определяет порядок работы МП «Водоснабжение» по осуществлению анализа работы, состояния существующих систем водоснабжения и водоотведения на предмет наличия свободной мощности и пропускной способности сетей и сооружений водоснабжения и водоотведения, а также резерва мощности по производству соответствующего ресурса, при подключении к сетям водоснабжения и (или) водоотведения новых объектов капитального строительства, также с целью расчета стоимости индивидуальной платы за подключение объемом подключаемой нагрузки **менее 40 м3/сутки.**

Вышеперечисленные работы проводятся согласно следующего порядка:

1. При обращении Заявителя с заявлением о заключении договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованным системам холодного водоснабжения объектов капитального строительства:

1.1. МП «Водоснабжение» на основании Постановления Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 года N 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» (далее – Правил №644) рассматривает полученные документы и проверяет их на соответствие перечню, указанному в пункте 90 Правил, и соответствие представленного баланса водопотребления и водоотведения. В случае некомплектности представляемых документов или несоответствия предоставленного баланса водопотребления и водоотведения отказывает заявителю в принятии документов к рассмотрению и в течение 10 рабочих дней после получения таких документов возвращает их заявителю в письменном виде с указанием причин отказа в рассмотрении. Укомплектованные документы ежедневно реестром передаются в отдел выдачи технических условий.

2.В случае если ЗАЯВИТЕЛЬ в инициативном порядке пожелает присутствовать на заседании технической комиссии по определению мероприятий по подключению, он в заявительном порядке, в течение 5 дней с момента поступления от него Заявления должен уведомить в любой ему доступной форме (по контактному телефону, E-MAIL) МП «Водоснабжение».

Предприятие по факту поступления данного обращения должно проинформировать ЗАЯВИТЕЛЯ о сроке рассмотрения технических мероприятий по подключению. По итогам проведения технической комиссии заявитель должен быть официально уведомлен о принятом в его присутствии решении в части определения мероприятий подключения и получения договора на подключение (технологическое присоединение) в течение 30 дней с момента подачи им заявления.

3. МП «Водоснабжение», в течении 1 рабочего дня, передает в Отдел ЖКХ Администрации Куйбышевского района Калужской области информацию с указанием точек подключения водоснабжения и (или) водоотведения для подключения объекта Заявителя .

Отдел ЖКХ Администрации Куйбышевского района Калужской области , в течение 1 рабочего дня, передает акт обследования (см. приложение №1) с пакетом документов от Заявителя в МП «Водоснабжение».

4. МП «Водоснабжение» в течение 3 рабочих дней выполняет предпроектные проработки по подключению объекта к сетям водоснабжения и (или) водоотведения. МП «Водоснабжение» определяет трассы прохождения коммуникаций, а также оформляет земельный участок для подключения указанного объекта к системам водоснабжения и (или) водоотведения в течение 5 рабочих дней.

5. МП «Водоснабжение» проводит согласование проектной документации по подключению объекта к сетям водоснабжения и (или) водоотведения в течении 2 рабочих дней.

6.МП «Водоснабжение» в течение 2 рабочих дней готовит технические условия на подключение и подготавливает договор о подключении (технологическом подключении) к централизованным системам холодного водоснабжения.

7. МП «Водоснабжение» в течение 2 рабочих дней формирует договор о подключении (технологическом подключении) к централизованным системам холодного водоснабжения и направляет два экземпляра в адрес Заявителя одним из способов – передача лично заявителю на Предприятии, отправка курьером или почтой.

8. Общий контроль за процедурами заключения договор о подключении (технологическом подключении) к централизованным системам холодного водоснабжения осуществляет МП «Водоснабжение». После подписания Заказчиком договора , оригинал договора хранится в МП «Водоснабжении».

9. После заключения договора с Заявителем МП «Водоснабжение» в течение 5 рабочих дней подготавливает рабочую документацию .

10. МП «Водоснабжение» несет ответственность за определение сроков исполнения мероприятий, в том числе технических, по подключению (технологическому присоединению) объекта, за исполнение обязательств по строительству внеплощадочных сетей в сроки, установленные заключенными договором. Согласно действующему законодательству возможны 2 варианта осуществления проектноизыскательных и строительно-монтажных работ, необходимых для подключения Заявителя к сетям холодного водоснабжения:

2.1 Собственными силами МП «Водоснабжение», для чего:

МП «Водоснабжение» разрабатывает проектную документацию , в срок не более 40 рабочих дней после заключения договора.

- при необходимости отдел ЖКХ Администрации Куйбышевского района Калужской области осуществляет прохождение экспертизы (независимой или государственной) разработанной проектной документации. – МП «Водоснабжение» в течение 2 рабочих дней формирует заявку в бухгалтерию МП «Водоснабжение» на приобретение материалов и оборудования. – МП «Водоснабжение» в течение 5 рабочих дней производит приобретение перечня материалов и оборудования, указанного в заявке. МП «Водоснабжение»-в течение 180 рабочих дней производит выполнение строительных работ на основании рабочей документации. МП «Водоснабжение» несет ответственность за определение сроков исполнения мероприятий, в том числе технических, по подключению (технологическому присоединению) объекта, за исполнение

обязательств по строительству внеплощадочных сетей в сроки, установленные заключенными договором.

МП «Водоснабжение» в течение 10 рабочих дней формирует исполнительную документацию - в течение 5 рабочих дней подготавливает разрешительную документацию (Акт о готовности сетей и оборудования; Акт о подключении (технологическом присоединении) объекта; Акт о разграничении балансовой принадлежности) по осуществлению подключения, справку о выполнении технических условий . Справка о выполнении технических условий выдается после осуществления технологического присоединения и предоставления положительных лабораторных анализов и актов приемки водомерного узла и исполнительно-технической документации от Заявителя на построенные внутриплощадочные сети водоснабжения и (или) водоотведения. Справка о выполнении технических условий выдается после осуществления технологического присоединения и актов приемки водомерного узла и исполнительно-технической документации от Заявителя на построенные внутриплощадочные сети водоснабжения и (или) водоотведения.

2.2. Далее на основании служебной записки от мастера МП «Водоснабжение» , МП «Водоснабжение» в течение 20 рабочих дней, осуществляет врезку построенной сети в магистральную в заданных точках подключения.

2.3. МП «Водоснабжение» несет ответственность за проверку на соответствие требования законодательства проекта договора своевременное согласование договора, а также проведением мероприятий по взысканию задолженности по договору.

2.4. Бухгалтерия несет ответственность: за своевременное предоставление счетов, счетовфактур и актов выполненных работ на оплату Заказчику, контроль возврата подписанных актов выполненных работ, контроль поступающих платежей за подключение и правильность разнесения платежей по договору.

2.5. МП «Водоснабжение» производит допуск узла учета в эксплуатацию в соответствии с разделом VI Правил организации коммерческого учета воды, сточных вод, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 04.09.2013 №776, не ранее 5 рабочих дней и не позднее 15 рабочих дней. Подготовка Договора водоснабжения и (или) водоотведения производится в соответствии с п.9 Правил №644 в течение 20 дней с момента поступления заявки на заключения договора. МП «Водоснабжение» несет ответственность за своевременное освидетельствование выполнения Заявителей технических условий на проектирования узла учета и подписание акта приема в эксплуатацию прибора учета воды или сточных вод.

Директор МП «Водоснабжение»_____Юдин В.В.